

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA/CONFERIMENTO - PRODOTTI ESTIVI

Venditore/conferente.....

Residente/corrente in(....) Via.....n.....

Telefono:..... E-mail:..... Cod. fisc./p.iva

Acquirente **Centro Economico Servizi Agricoli e Cantina Soc. Coop. Agr.** (di seguito solo “CESAC”), corrente in Conselice (RA) Via Frattina, 11 email cesac@pec.confcooperative.it codice fiscale e p.iva 00290050392.

1) Il Venditore/conferente cede alla cooperativa CESAC Sca la **PRODUZIONE CEREALICOLA PRODOTTA NEL 2024** delle superfici riportate nella tabella sottostante:

TIPOLOGIA	VARIETÀ	SUPERFICIE SEMINATA	TONNELLATE PREVISTE
Tenero n.1			
Tenero n.2			
Tenero n.3			
Duro nord			
Orzo			

La vendita viene fatta con riferimento ad una specifica “destinazione di utilizzo” – alimentare, mangimistico o tecnico – e la merce deve essere conforme, salvo condizioni più restrittive convenute tra le parti, ai requisiti igienico-sanitari richiesti dalle norme comunitarie e nazionali in vigore per i rispettivi impieghi, applicabili alla data di conclusione del contratto. Le effettive quantità, la destinazione di utilizzo e le caratteristiche del prodotto consegnato risulteranno al termine della campagna di ritiro dalla sommatoria delle caratteristiche di peso, qualità e destinazione registrate dal documento di trasporto (ddt) o di consegna (ddc) in ogni consegna. Tutti i pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario.

2) La individuazione del prezzo di vendita e delle modalità e termini di pagamento del prodotto compravenduto/conferito avverrà secondo le indicazioni offerte dal Regolamento interno Cesac per la gestione cereali così come approvato dall’Assemblea dei soci del 01/06/2023 in riferimento alla seguente opzione, salvo diversa indicazione nel documento di trasporto (ddt) o di consegna (ddc) espressamente sottoscritta dalle parti:

<input type="checkbox"/> Gestione a libero mercato (GT) (non ammissibile per il grano duro)	<input type="checkbox"/> Gestione a media breve (GB)	<input type="checkbox"/> Filiera Grano Duro	<input type="checkbox"/> Gestione a media mensile (GM) (di regola per il grano duro)	<input type="checkbox"/> Gestione a media lunga (GL)
--	--	---	---	--

Il quadro schematico delle condizioni di riferimento del regolamento viene riportato in calce al presente contratto.

3) Le parti convengono

a) **che per tutte le gestioni sociali il periodo di riferimento di liquidazione è dal 01/07/2024 al 30/04/2025.**

CESAC sca – Sede : Conselice (Ra) – Via Frattina 11 - Magazzini stoccaggio cereali : -S.Antonio di Medicina (Bo) – Via S.Antonio 7411 Tel 051.854913 - Castel Guelfo (BO) Via San Carlo, 40 Tel.0542.670370 - Argenta (FE) Via Del Fitto, 25 Tel.0532.318600 -Sala Bolognese (BO) Via Stelloni, 3/R Tel. 051.6814055 - Medicina (BO) Via Nuova, 453 Cell. 331.4763896 – San Matteo Decima (BO) – Via Carradona, 1 Tel.051.6827247

b) di concordare che Cesac, all'atto della definizione del prezzo di compravendita/conferimento, tratterà in compensazione le spese per i servizi effettivamente resi al venditore/conferente (immagazzinaggio, eventuale essiccazione, commercializzazione, ecc.) in relazione al prodotto consegnato.

Le lettere c), d) ed e) sono riferite ai contratti conclusi dai non soci

c) di ritenere le presenti condizioni generali come contratto di base riconoscendo Cesac quale centrale di acquisto ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.a) del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n.198 aventi ad oggetto la disciplina dei conseguenti contratti di cessione dei prodotti agricoli e alimentari;

d) di ritenere assolta la forma scritta prevista dal Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n.198 con la forma equipollente del documento di trasporto (ddt) o di consegna (ddc) del prodotto a Cesac.

e) che queste tipologie di cereale e protoleaginose non rientrano tra i «prodotti agricoli e alimentari deperibili» di cui art.2 lett.m) del Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n.198.

4) La vendita/conferimento avverrà alle condizioni previste dal regolamento interno Cesac per la gestione cereali e, per quanto non previsto dal regolamento, farà riferimento al contratto Ager Bologna per la tipologia di prodotto effettivamente consegnata, ritenendo il contratto franco arrivo senza la presenza di mediatori.

Conselice, lì.....

CESAC SCA

VENDITORE/CONFERENTE

QUADRO SCHEMATICO DELLE GESTIONI SOCIALI:

GESTIONE A LIBERO MERCATO (GT) ART.4 DEL REGOLAMENTO

Nel corso della campagna cerealicola il venditore/conferente comunica al Responsabile Commerciale di Cesac sca la sua volontà di determinare il prezzo di tutto o di parte del prodotto conferito secondo quanto indicato da più recente listino settimanale della Borsa Merci di Bologna. Il prezzo verrà individuato dalla media Min/Max del listino Ager Bologna della qualità consegnata.

Il socio potrà comunicare detta sua volontà dal venerdì al lunedì successivo alla quotazione dell'ultimo e più recente mercato Ager di Bologna.

Si fa riferimento sempre a listini effettivamente emessi. Nel caso in cui la Borsa Merci di Bologna in alcune settimane non provvedesse ad emettere il listino, si dovrà attendere che questo avvenga. Inoltre il produttore potrà effettuare la comunicazione di richiesta di determinazione del prezzo solo se negli ultimi 5 giorni si è tenuta una seduta nella quale la Borsa Merci di Bologna ha provveduto ad emettere il listino.

Il pagamento del 98,5% del prezzo sarà corrisposto dopo 60gg dalla comunicazione del socio.

La gestione a libero mercato non è utilizzabile per il frumento duro.

###

GESTIONE A MEDIA MENSILE (GM) ART.5 DEL REGOLAMENTO

Nel corso della campagna cerealicola il venditore/conferente comunica al Responsabile Commerciale di Cesac sca la sua volontà in relazione al mese da utilizzare fino al lunedì successivo alla quotazione dell'ultimo listino del mese di riferimento effettivamente emesso da Ager di Bologna.

Il prezzo è dato dalla media delle medie Min/Max del listino Ager Bologna della qualità consegnata, del mese di riferimento scelto dal socio.

Il pagamento del 98,5% del prezzo sarà corrisposto a 60gg dalla fine del mese della fissazione del prezzo, dedotti i costi del servizio (stoccaggio, commercializzazione, essiccazione, ecc.) ed il saldo definitivo verrà corrisposto dopo l'approvazione del bilancio dell'esercizio in cui è avvenuto il conferimento.

La gestione a media mensile viene applicata per il frumento duro se il conferente espressamente non sceglie la gestione a media breve o a media lunga.

###

GESTIONE A MEDIA BREVE (GB) ART.6 DEL REGOLAMENTO

Il prezzo è dato dalla media delle medie Min/Max dei listini Ager Bologna della qualità consegnata, nel periodo Luglio – Dicembre successivi alla consegna.

Si prevede un acconto nel mese di settembre/ottobre ed un secondo acconto fino al raggiungimento del 98,5% del prezzo nel mese di gennaio/febbraio, dedotti i costi del servizio (stoccaggio, commercializzazione, essiccazione, ecc.) ed il saldo definitivo verrà corrisposto dopo l'approvazione del bilancio dell'esercizio in cui è avvenuto il conferimento.

Il Consiglio di Amministrazione individuerà i costi del servizio di stoccaggio, commercializzazione ed essiccazione in misura inferiore a quelli previsti per il mese di dicembre per la gestione a libero mercato.

###

GESTIONE A MEDIA LUNGA (GL) ART.8 DEL REGOLAMENTO

Il Consiglio di Amministrazione provvederà alla determinazione del prezzo in misura superiore alla media delle medie Min/Max del listino Ager Bologna della qualità consegnata tra il 01 luglio dell'anno di consegna ed il 30 aprile dell'anno successivo alla consegna.

Si prevede un acconto nel mese di settembre/ottobre ed un secondo acconto nel mese di gennaio/febbraio, mentre il saldo definitivo, dedotti i costi del servizio (stoccaggio, commercializzazione, essiccazione, ecc.) verrà corrisposto dopo l'approvazione del bilancio dell'esercizio in cui è avvenuto il conferimento.

Il Consiglio di Amministrazione individuerà i costi del servizio di stoccaggio, commercializzazione ed essiccazione in misura inferiore a quelli previsti per il mese di aprile per la gestione a libero mercato.